

Dnr KS 2025/175-26

§ 110 Avsiktsförklaring med Vinorr AB om direktanvisning av mark inför planering av nya verksamheter i Arninge

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avsiktsförklaring mellan Täby kommun och Vinorr AB (org. nr. 556469-6085) för delar av fastigheterna Rönninge 3:5 och Arninge 4:19 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 13 augusti 2025.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna avsiktsförklaringen i enlighet med punkt 1 ovan.

Sammanfattning av ärendet

Vinorr har visat intresse av att förvärva två markområden i Arninge centrum. Områdena sträcker sig över delar av två av kommunen ägda större fastigheter, Arninge 4:19 och Rönninge 3:5.

Parternas avsikt är att utreda möjligheten att pröva nya detaljplaner för områdena som ska omfatta verksamheter som tillsammans skapar innovativa hållbarhetskluster. Områdena är i avsiktsförklaringen uppdelade i två etapper där det östra området utgör en första etapp och det västra området ligger som en option som kan avropas inom 2 år.

Motivet till direktanvisning är att kommande företagsetableringar medför nyskapande av arbetstillfällen. Det finns särskilda motiv att välja just Vinorr som exploatör då kommunen bedömer att kommunens mål att skapa innovativa hållbarhetskluster i Arninge kan uppfyllas genom exploatörens speciella idéer och förutsättningar.

Avsiktsförklaringen reglerar bland annat att parterna är överens om att förhandla om markanvisningsavtal, där Vinorr under viss tid har ensamrätt att förhandla med kommunen om förvärv av områdena.

ordf.sign:

just.sign:

just.sign:

Köpeskillingarna för områdena ska vara marknadsmässiga och baserade på markanvändningarna som kommer preciserats i detaljplaner.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 15 september 2025, § 39.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 13 augusti 2025.

ordf.sign:

just.sign:

just.sign: